



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Устаничка бр.94, спрат 1

Београд-Вождовац

Телефон: 011/443-1116

Бр. предмета: ИИВ 71/24

Јавни извршитељ Јелена Виторовић, у извршном поступку извршног повериоца, Recycling nekretnine doo Београд, МБ 22002902, ПИБ 114300289, Београд, Ул. Краља Милана бр. 33/6, чији је пуномоћник адвокат Марија Х. Томић, Београд - Врачар, ул. Краља Милана бр. 33, против извршног дужника Друштво са ограниченом одговорношћу за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд-(Чукарица), Ул. Милана Ристановића бр. 7Б, МБ 17194798, ПИБ 101014679, ради наплате новчаног потраживања, дана 14.05.2024. године донела је:

З А К Љ У Ч А К

І ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности и то:

1. Објекат трговине, објекат број 1(један), преузет из земљишне књиге, површине 19 (деветнаест)м², који се налази у Вршцу, у ул. Николе Нешковића бр. 31, на катастарској парцели број 898 КО Вршац, градско грађевинско земљиште, укупне површине 30(тридесет)а 02(нула два)м², уписан у Лист непокретности број 6671 КО Вршац,
2. Објекат трговине, објекат број 2(два), преузет из земљишне књиге, површине 257 (двестапедесетседам)м², који се налази у Вршцу, у ул. Николе Нешковића, на катастарској парцели број 898 КО Вршац, градско грађевинско земљиште, укупне површине 30 (тридесет)а 02 (нула два)м², уписан у Лист непокретности број 6671 КО Вршац,
3. Објекат трговине, објекат број 3(три), преузет из земљишне књиге, површине 135 (стотинутридесетпет)м², који се налази у Вршцу, у ул. Николе Нешковића, на катастарској парцели број 898 КО Вршац, градско грађевинско земљиште, укупне површине 30(тридесет)а 02(нула два)м², уписан у Лист непокретности број 6671 КО Вршац,
4. Објекат трговине, објекат број 4(четири), преузет из земљишне књиге, површине 19 (деветнаест)м², који се налази у Вршцу, у ул. Николе Нешковића, на катастарској парцели број 898 КО Вршац, градско грађевинско земљиште, укупне површине 30 (тридесет)а 02 (нула два)м², уписан у Лист непокретности број 6671 КО Вршац,
5. Зграда трговине, објекат број 5(пет), преузет из земљишне књиге, површине 67(шездесетседам)м², који се налази у Вршцу, у ул. Николе Нешковића, на катастарској парцели број 898 КО Вршац, градско грађевинско земљиште, укупне површине 30 (тридесет)а 02 (нула два)м², уписан у Лист непокретности број 6671 КО Вршац,
6. Објекат трговине, објекат број 6(шест), преузет из земљишне књиге, површине 19(деветнаест)м², који се налази у Вршцу, у ул. Николе Нешковића, на катастарској парцели

- број 898 КО Вршац, градско грађевинско земљиште, укупне површине 30 (тридесет)а 02 (нула два)м², уписан у Лист непокретности број 6671 КО Вршац,
7. Помоћна зграда, објекат број 7(седам), уписан по закону о озакоњењу објеката, површине 46 (четрдесетшест)м², који се налази у Вршцу, у ул. Николе Нешковића, на катастарској парцели број 898 КО Вршац, градско грађевинско земљиште, укупне површине 30 (тридесет)а 02 (нула два)м², уписан у Лист непокретности број 6671 КО Вршац,
 8. Помоћна зграда, објекат број 8(осам), уписан по закону о озакоњењу објеката, површине 39 (тридесетдевет)м², који се налази у Вршцу, у ул. Николе Нешковића, на катастарској парцели број 898 КО Вршац, градско грађевинско земљиште, укупне површине 30 (тридесет)а 02 (нула два)м², уписан у Лист непокретности број 6671 КО Вршац,
 9. Помоћна зграда, објекат број 9(девет), уписан по Закону о озакоњењу објеката, површине 87 (осамдесетседам)м², који се налази у Вршцу, у ул. Николе Нешковића, на катастарској парцели број 898 КО Вршац, градско грађевинско земљиште, укупне површине 30 (тридесет)а 02 (нула два)м², уписана у Лист непокретности број 6671 КО Вршац,
 10. Помоћна зграда, објекат број 10(десет), уписан по Закону о озакоњењу објеката, површине 350 (тристотинепедесет)м², који се налази у Вршцу, у ул. Николе Нешковића, на катастарској парцели број 898 КО Вршац, градско грађевинско земљиште, укупне површине 30 (тридесет)а 02(нула два)м², уписана у Лист непокретности број 6671 КО Вршац,
 11. Катастарска парцела број 898 КО Вршац, градско грађевинско земљиште, укупне површине 30 (тридесет)а 02 (нула два)м², уписана у Лист непокретности број 6671 КО Вршац,
 12. Катастарска парцела број 3040/5, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, начин коришћења њива 4. класе, укупне површине 30 (тридесет)а 24 (двадесетчетири)м², потес/улица Село, уписана у Лист непокретности 1736 КО Орашац,
 13. Катастарска парцела број 917/7, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 4 (четири)ха 11 (једанаест)а 85 (осамдесетпет)м², која се налази у Крушевцу, потес Крушевачки кључ, уписана у Лист непокретности 1900 КО Лазарица,
 14. Зграда пословних услуга-за скупљање, прераду и промет метала, објекат број 1(један), површине 207 (двестаседам)м², која се налази у Крушевцу, потес Крушевачки кључ, на катастарској парцели 917/7 КО Лазарица, која је укупне површине 4 (четири)ха 11 (једанаест)а 85 (осамдесетпет)м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Крушевачки кључ, уписана у Лист непокретности 1900 КО Лазарица,
 15. Помоћна зграда-спремниште за ацетиленске боце, објекат број 2 (два), површине 24 (двадесетчетири)м², који се налази у Крушевцу, потес Крушевачки кључ, на катастарској парцели 917/7 КО Лазарица, укупне површине 4 (четири)ха 11 (једанаест)а 85(осамдесетпет)м², описана као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Крушевачки кључ, уписана у Лист непокретности 1900 КО Лазарица,
 16. Катастарска парцела број 917/10, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 33 (тридесеттри)а 22 (двадесетдва)м², која се налази у Крушевцу, потес Крушевачки кључ, уписана у Лист непокретности 1900 КО Лазарица,
 17. Помоћна зграда, објекат број 1(један), површине 159 (стотинупедесетдевет)м², која се налази у Крушевцу, назив улице Крушевачки кључ, постојећа на катастарској парцели број 917/10 КО Лазарица, укупне површине 33 (тридесеттри)а 22 (двадесетдва)м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Крушевачки кључ, уписана у Лист непокретности 1900 КО Лазарица,
 18. Помоћна зграда, објекат број 2 (два), површине 9 (девет)м², која се налази у Крушевцу, назив улице Крушевачки кључ, постојећи на катастарској парцели број 917/10 КО Лазарица, укупне површине 33 (тридесеттри)а 22 (двадесетдва)м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Крушевачки кључ, уписана у Лист непокретности 1900 КО Лазарица,

19. Катастарска парцела број 726/13, земљиште у грађевинском подручју, начин коришћења њива 3. класе, укупне површине 29 (двадесетдевет)а 29 (двадесетдевет)м², потес Ивак, уписана у Лист непокретности 1996 КО Глибовац I,
20. Остале зграде – управна зграда, објекат број 1(један), корисна површина објекта 185 (стотинуосамдесетпет)м², површина 209 (двестотине девет) м², објекат има одобрење за употребу, који се налази у ул. Наде Димић 73, постојећа на катастарској парцели број 1222 КО Слатина, остало грађевинско земљиште, уписано у Лист непокретности број 543 КО Слатина;
21. Остале зграде – електронска вага, објекат број 2 (два), корисне површине објекта 38 (тридесетосам)м², има одобрење за употребу, који се налази у ул. Наде Димић, постојећа на катастарској парцели број 1222 КО Слатина, остало грађевинско земљиште, уписано у Лист непокретности број 543 КО Слатина,
22. Катастарска парцела број 1222 КО Слатина, остало грађевинско земљиште, укупне површине 29.166м², уписано у Лист непокретности број 543 КО Слатина;
23. Зграда металопрерађивачке индустрије – зграда фабрике, објекат број 1(један), изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, који се налази у Крагујевцу, потес Застава, површине 107(стотинуседам)м², на катастарској парцели 7405/189 КО Крагујевац I, градско грађевинско земљиште, укупне површине 1ха 16а 95м² уписана у Лист непокретности 11103 КО Крагујевац I,
24. Зграда металопрерађивачке индустрије – зграда фабрике, објекат број 1(један), изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, који се налази у Крагујевцу, потес Застава, површине 359(тристотинепедесетдевет)м², на катастарској парцели 7405/37 КО Крагујевац I, градско грађевинско земљиште, укупне површине 95(деведесетпет)а 31(тридесетједан)м², уписано у Лист непокретности 12488 КО Крагујевац I,
25. Зграда металопрерађивачке индустрије – зграда фабрике, објекат број 2(два), изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, који се налази у Крагујевцу, потес Застава, површине 78(седамдесетосам)м², на катастарској парцели 7405/37 КО Крагујевац I, градско грађевинско земљиште, укупне површине 95(деведесетпет)а 31(тридесетједан)м², уписано у Лист непокретности 12488 КО Крагујевац I,
26. Зграда металопрерађивачке индустрије – зграда фабрике, објекат број 3(три), изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, који се налази у Крагујевцу, потес Застава, површине 25(двадесетпет)м², на катастарској парцели 7405/37 КО Крагујевац I, градско грађевинско земљиште, укупне површине 95(деведесетпет)а 31(тридесетједан)м², уписано у Лист непокретности 12488 КО Крагујевац I,
27. Зграда металопрерађивачке индустрије – зграда фабрике објекат број 4(четири), изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, који се налази у Крагујевцу, потес Застава, површине 268(двестотине шездесетосам) м², на катастарској парцели 7405/37 КО Крагујевац I, градско грађевинско земљиште, укупне површине 95(деведесетпет)а 31(тридесетједан)м², уписано у Лист непокретности 12488 КО Крагујевац I,
28. Катастарска парцела бр. 7405/37 КО Крагујевац I, градско грађевинско земљиште, укупне површине 95 (деведесетпет) а 31 (тридесетједан) м², уписано у Лист непокретности 11103 КО Крагујевац I,
29. Зграда металопрерађивачке индустрије – радионица за израду браника, објекат број 1(један), изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, који се налази у Крагујевцу, у ул

- Шафарикова 54 површине 427 (четирстодвадесетседам)м², постојећа на катастарској парцели број 1/30 КО Крагујевац II, уписана у Лист непокретности 3995 КО Крагујевац II),
30. Остале зграде – пословни објекат- управна зграда, објекат 1(један), има одобрење за употребу, који се налази у Крагујевцу, у ул. Пиротехничког батаљона 2, површине 316 (трисотине шеснаест)м², корисне површине објекта 275 (двестотине седамдесетпет)м², постојећи на катастарској парцели број 1/7 КО Крагујевац II, укупне површине 74 (седамдесетчетири)а 84 (осамдесетчетири)м², уписана у Лист непокретности 3995 КО Крагујевац II,
31. Зграда трговине – управна зграда, објекат број 1(један), која се налази у Пожеги, на потесу Суво поље, која има одобрење за употребу, површине 199(стотинудеведесетдевет)м², која се налази на катастарској парцели број 1571 КО Пожега, градско грађевинско земљиште, укупне површине 1(један)ха 02(нула два)а 40(четрдесет)м², уписана у Лист непокретности 1796 КО Пожега,
32. Зграда трговине – магацин, објекат број 2(два), која се налази у Пожеги, на потесу Суво поље, која има одобрење за употребу, површине 538(петсто тридесетосам)м², која се налази на катастарској парцели број 1571 КО Пожега, градско грађевинско земљиште, укупне површине 1(један)ха 02(нула два)а 40(четрдесет)м², уписана у Лист непокретности 1796 КО Пожега,
33. Помоћна зграда – колска вага, објекат број 3(три), која се налази у Пожеги, на потесу —Суво поље, која има одобрење за употребу, површине 56(педесетшест)м², која се налази на катастарској парцели број 1571 КО Пожега, градско грађевинско земљиште, укупне површине 1(један)ха 02(два)а 40(четрдесет)м², уписана у Лист непокретности 1796 КО Пожега,
34. Помоћна зграда – магацин, објекат број 4(четири), која се налази у Пожеги, на потесу Суво поље, који има одобрење за употребу, површине 291(двестотинедеведесетједан)м², која се налази на катастарској парцели број 1571 КО Пожега, градско грађевинско земљиште, укупне површине 1(један)ха 02(нула два)а 40(четрдесет)м², уписана у Лист непокретности 1796 КО Пожега,
35. Помоћна зграда – командна кућица, објекат број 5(пет), која се налази у Пожеги, на потесу Суво поље, који има одобрење за употребу, површине 9(девет)м², која се налази на катастарској парцели број 1571 КО Пожега, градско грађевинско земљиште, укупне површине 1(један)ха 02(нула два)а 40(четрдесет)м², уписана у Лист непокретности 1796 КО Пожега,
36. Зграда пословних услуга – управна зграда, објекат 1(један), површине 160(стотинушездесет)м², преузет из земљишне књиге, који се налази у Смедереву, у ул Ђуре Салаја, која се налази на катастарској парцели број 606/2 КО Смедерево, градско грађевинско земљиште, уписана у Лист непокретности 13453 КО Смедерево;
37. Зграда осталих индустријских делатности, објекат 2(два), површине 210(двестотинедесет)м², преузет из земљишне књиге, који се налази у Смедереву, у ул Ђуре Салаја, која се налази на катастарској парцели број 606/2 КО Смедерево, градско грађевинско земљиште, уписана у Лист непокретности 13453 КО Смедерево;
38. Катастарска парцела број 606/2 КО Смедерево, градско грађевинско земљиште, укупне површине 18(осамнаест)а 67(шездесетседам)м², уписана у Лист непокретности 13453 КО Смедерево,
39. Помоћна зграда-складиште за прихват секундарних сировина, објекат број 1 (један), корисне површине 58 (педесетосам) м², уписан по Закону о озакоњењу објеката, грађевинске

површине 64 (шездесетчетири) м2, који се налази у Зајечару, потес Селиште, постојећи на катастарској парцели број 3993/19 КО Зајечар, градско грађевинско земљиште, укупне површине 7.962 м2, уписана у Лист непокретности 20254 КО Зајечар,

40. Катастарска парцела број 3993/19 КО Зајечар, градско грађевинско земљиште, потес Селиште, укупне површине 79а 62 м2, уписана у Лист непокретности 20254 КО Зајечар,

купцу, Recycling nekretnine доо Београд, МБ 22002902, ПИБ 114300289, ул. Краља Милана бр. 33/6, за продајну цену од 1.962.299,99 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате продајне цене.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац – извршни поверилац не плаћа продајну цену, с обзиром да висина преосталог износа потраживања по Решењу о извршењу Привредног суда у Београду ЗИив 1803/24 од 25.03.2024. године не досеже износ продајне цене, сходно чл. 192. ст. 4. ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Виторовић